

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อกำหนดนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้นๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในผังเมืองรวมนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง หรือผังเมืองรวมชุมชน
- (๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ ในข้อกำหนดนี้

“พาณิชยกรรม” หมายความว่า อาคาร หรือสถานที่ประกอบกิจการค้าขายและให้บริการทั่วไป ซึ่งตามข้อกำหนดนี้ไม่หมายความรวมถึงสถานที่รับส่งสินค้า คลังสินค้า

“สถานที่รับส่งสินค้า” หมายความว่า สถานที่ประกอบกิจการรับส่งสินค้า วัสดุ สิ่งของหรือสิ่งอื่นใด รวมถึงตู้สินค้าหรือตู้คอนเทนเนอร์ ด้วยยานพาหนะต่างๆ จากสถานที่หนึ่งไปยังอีกสถานที่หนึ่ง

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาจังหวัดเชียงใหม่ให้เป็นเมืองศูนย์กลางการบริหาร เศรษฐกิจและการลงทุน และเป็นศูนย์กลางบริการการท่องเที่ยวและบริการด้านสุขภาพในระดับภาคเหนือและอนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขง ความเป็นเมืองและชุมชนน่าอยู่ เคียงคู่กับศิลปวัฒนธรรมประเพณีแบบล้านนา พร้อมด้วยสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่งดงาม ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของยุทธศาสตร์ชาติ และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

โดยมีแนวทางในการอนุรักษ์และพัฒนาจังหวัดเชียงใหม่ภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่ศูนย์กลางหลักของจังหวัดเชียงใหม่ ให้เอื้อต่อการอยู่อาศัยและการลงทุนทางเศรษฐกิจ โดยที่ยังคงรักษาคุณค่าของอัตลักษณ์ทางศิลปวัฒนธรรมประเพณีแบบล้านนา
- (๒) อนุรักษ์พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมตามศักยภาพและบทบาท โดยดำรงรักษาสภาพแวดล้อมการตั้งถิ่นฐานแบบชุมชนชนบท พัฒนาการทำเกษตรที่มีความหลากหลาย มีการบริหารจัดการเพื่อความยั่งยืน
- (๓) ส่งเสริมและพัฒนากการท่องเที่ยวในแนวทางการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ โดยมุ่งรักษาคุณค่าและสภาพแวดล้อมของแหล่งท่องเที่ยว และมีการบริหารจัดการการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน
- (๔) ส่งเสริมให้จังหวัดเชียงใหม่เป็นเมืองศูนย์กลางบริการสุขภาพแบบครบวงจร โดยพัฒนาห่วงโซ่คุณค่าของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับสุขภาพและการแพทย์ตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำ ถึงปลายน้ำ

(๕) ส่งเสริมการพัฒนาหัตถอุตสาหกรรม และอุตสาหกรรมที่สร้างมูลค่าเพิ่มให้กับผลผลิตทางการเกษตรที่ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม

(๖) ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางของการคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์และการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ เพื่อเชื่อมโยงกับภูมิภาคกลุ่มแม่น้ำโขงและเอเชียใต้

(๗) อนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรป่าไม้ และแหล่งต้นน้ำลำธาร โดยกำหนดแนวทางการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมและสอดคล้องกับการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

หมวด ๒ แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงกิจการสาธารณูปโภค แผนผังแสดงกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ และรายการประกอบแผนผังที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพูอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ม.๑ มีวัตถุประสงค์ให้เป็นเมืองบริหารราชการ การอยู่อาศัย เศรษฐกิจการค้า และการบริการ เพื่อรองรับการพัฒนาจากศูนย์กลางหลักเมืองเชียงใหม่ จำแนกเป็นบริเวณ ม.๑-๑ ถึงบริเวณ ม.๑-๔

(ข) ที่ดินประเภท ม.๒ มีวัตถุประสงค์ให้เป็นเมืองศูนย์กลางการอยู่อาศัย เศรษฐกิจการค้า บริการ และศูนย์กลางการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ จำแนกเป็นบริเวณ ม.๒-๑ ถึงบริเวณ ม.๒-๑๔

(๒) ที่ดินประเภท กผ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมืองตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนบังคับใช้ มีวัตถุประสงค์ให้เป็นพื้นที่พัฒนาเมืองตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนบังคับใช้ จำแนกเป็นบริเวณ กผ.-๑ ถึงบริเวณ กผ.-๒

(๓) ที่ดินประเภท ก.๑ ถึง ก.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลฟางข้าว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน มีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก.๑ มีวัตถุประสงค์ให้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง ที่เป็นส่วนรองรับการพัฒนาจากชุมชนเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ก.๑-๑ ถึงบริเวณ ก.๑-๑๓

(ข) ที่ดินประเภท ก.๒ มีวัตถุประสงค์ให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการอยู่อาศัยแบบชุมชนชนบท การทำเศรษฐกิจการเกษตรและการท่องเที่ยว จำแนกเป็นบริเวณ ก.๒-๑ ถึงบริเวณ ก.๒-๖๔

(๔) ที่ดินประเภท ออก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาและอนุรักษ์สภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่ลุ่มที่มีความเสี่ยงต่ออุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ออก.-๑ ถึงบริเวณ ออก.-๒๖

(๕) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก.-๑ ถึงบริเวณ ปก.-๒๑

(๖) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์ป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ อป.-๑ ถึง บริเวณ อป.-๔๒

ข้อ ๖ ที่ดินประเภท ม.๑ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆนอกจากกิจการตามข้อห้ามดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท และชนิดท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) การอยู่อาศัยและประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๖) สถานที่รับส่งสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) คลังสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สวนสัตว์

(๙) สนามกอล์ฟ เว้นแต่สนามไดร์ฟกอล์ฟ

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามแข่งม้า

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่ว่างปราศจากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งน้ำแม่ปุคา ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของน้ำแม่ปุคาไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำและสาธารณูปโภค และที่ดินริมฝั่งแม่น้ำขาน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน ที่มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ เมตร มีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๘ เมตร การสาธารณูปโภคหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ม.๒ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆนอกจากกิจการตามข้อห้ามดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท และชนิดท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) การอยู่อาศัยและประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๖) สถานที่รับส่งสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๗) คลังสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) สวนสัตว์
- (๙) สนามกอล์ฟ เว้นแต่สนามไตรฟกอล์ฟ
- (๑๐) สนามแข่งรถ
- (๑๑) สนามแข่งม้า

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่ว่างปราศจากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งน้ำแม่จัด น้ำแม่ใจ น้ำแม่ต้อม น้ำแม่ตื่น น้ำแม่ปอน น้ำแม่สะเมิง น้ำแม่สะลม แม่ น้ำแม่กลาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของน้ำแม่จัด น้ำแม่ใจ น้ำแม่ต้อม น้ำแม่ตื่น น้ำแม่ปอน น้ำแม่สะเมิง น้ำแม่สะลม แม่ น้ำแม่กลางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค และที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่แจ่ม แม่น้ำปิง แม่น้ำฝาง แม่น้ำแม่แตง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่แจ่ม แม่น้ำปิง แม่น้ำฝาง แม่น้ำแม่แตงไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัยแบบบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน ที่มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร มีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๘ เมตร การสาธารณูปโภคหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถ้ำน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท กผ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมืองตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนบังคับใช้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวมหรือชุมชน

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ก.๑ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆนอกจากกิจการตามข้อห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท และชนิดท้ายข้อกำหนดนี้
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๓) การอยู่อาศัย หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๔) สนามแข่งรถ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่ว่างปราศจากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งน้ำแม่ดู น้ำแม่ปุคา น้ำแม่โป่ง น้ำแม่ผาแหน น้ำแม่หนองหาร น้ำแม่หาดโค้ง น้ำแม่จัด ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของน้ำแม่ดู น้ำแม่ปุคา น้ำแม่โป่ง น้ำแม่ผาแหน น้ำแม่หนองหาร น้ำแม่หาดโค้ง น้ำแม่จัดไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำและสาธารณูปโภค และที่ดินริมฝั่งแม่น้ำกวง แม่น้ำขาน แม่น้ำวาง แม่น้ำปิง แม่น้ำฝาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำกวง แม่น้ำขาน แม่น้ำวาง แม่น้ำปิง แม่น้ำฝางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำน้ำ เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัยแบบบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร มีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๘ เมตร การสาธารณูปโภคหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ก.๒ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ นอกจากกิจการตามข้อห้ามดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท และชนิดท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๕) การอยู่อาศัย หรือการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) สนามแข่งรถ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงาน สถานที่รับส่งสินค้า คลังสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่ว่างปราศจากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งน้ำแม่ซอด น้ำแม่กลาง น้ำแม่คอง น้ำแม่ใจ น้ำแม่ต้อม น้ำแม่ตะมาน น้ำแม่ตาล น้ำแม่ต้น น้ำแม่ทะเลบ น้ำแม่ทา น้ำแม่นาวาง น้ำแม่ปอน น้ำแม่ปาน น้ำแม่ยะ น้ำแม่ริม น้ำแม่แรม น้ำแม่ลาย น้ำแม่เลาะ น้ำแม่สอย น้ำแม่สะเมิง น้ำแม่สะลงง น้ำแม่สา น้ำแม่สาบ น้ำแม่หลักหมื่น น้ำแม่หอย น้ำแม่หาด น้ำแม่อวม น้ำแม่ออน น้ำแม่ฮาว แม่น้ำมว น้ำแม่แจ่ม น้ำแม่แตง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของน้ำแม่ซอด น้ำแม่กลาง น้ำแม่คอง น้ำแม่ใจ น้ำแม่ต้อม น้ำแม่ตะมาน น้ำแม่ตาล น้ำแม่ต้น น้ำแม่ทะเลบ น้ำแม่ทา น้ำแม่นาวาง น้ำแม่ปอน น้ำแม่ปาน น้ำแม่ยะ น้ำแม่ริม น้ำแม่แรม น้ำแม่ลาย น้ำแม่เลาะ น้ำแม่สอย น้ำแม่สะเมิง น้ำแม่สะลงง น้ำแม่สา น้ำแม่สาบ น้ำแม่หลักหมื่น น้ำแม่หอย น้ำแม่หาด น้ำแม่อวม น้ำแม่ออน น้ำแม่ฮาว แม่น้ำมว น้ำแม่แจ่ม น้ำแม่แตงไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค และที่ดินริมฝั่งแม่น้ำกวง แม่น้ำขาน แม่น้ำวาง แม่น้ำปิง แม่น้ำฝาง แม่น้ำแม่แตง แม่น้ำแม่สา แม่น้ำแม่ฮวย แม่น้ำแม่สาว แม่น้ำแม่แจ่ม ห้วยเปียงดิน ห้วยแม่แหล่งหลวงให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำกวง แม่น้ำขาน แม่น้ำวาง แม่น้ำปิง แม่น้ำฝาง แม่น้ำแม่แตง แม่น้ำแม่สา แม่น้ำแม่ฮวย แม่น้ำแม่สาว แม่น้ำแม่แจ่ม ห้วยเปียงดิน ห้วยแม่แหล่งหลวงไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำน้ำ เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับที่ดินซึ่งเอกชน

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัยแบบบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร มีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๘ เมตร การสาธารณสุขโรคหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ออก. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ นอกจากกิจการตามข้อห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท และชนิดท้ายข้อกำหนดนี้
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
 - (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
 - (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
 - (๗) การอยู่อาศัย หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
 - (๘) สวนสัตว์
 - (๙) สวนสนุก
 - (๑๐) สนามแข่งรถ
 - (๑๑) สนามแข่งม้า
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงาน สถานที่รับส่งสินค้า คลังสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่ว่างปราศจากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งน้ำแม่ฮ่าง น้ำแม่โก้น น้ำแม่จืด น้ำแม่จ้อง น้ำแม่ใจ น้ำแม่ตาช่วย น้ำแม่ตาล น้ำแม่นาวาง น้ำแม่ปิง น้ำแม่ปุคา น้ำแม่โป่ง น้ำแม่แวน น้ำแม่สะลมม น้ำแม่หนองหาร น้ำแม่หาด น้ำแม่ฮอย น้ำแม่ฮอด น้ำร่องห้าหลวง แม่น้ำมาว ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของน้ำแม่ฮ่าง น้ำแม่โก้น น้ำแม่จืด น้ำแม่จ้อง น้ำแม่ใจ น้ำแม่ตาช่วย น้ำแม่ตาล น้ำแม่นาวาง น้ำแม่ปิง น้ำแม่ปุคา น้ำแม่โป่ง น้ำแม่แวน น้ำแม่สะลมม น้ำแม่หนองหาร น้ำแม่หาด น้ำแม่ฮอย น้ำแม่ฮอด น้ำร่องห้าหลวง แม่น้ำมาวไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณสุขโรค และที่ดินริมฝั่งแม่น้ำกวาง แม่น้ำขาน แม่น้ำแม่แจ่ม แม่น้ำกก แม่น้ำปิง แม่น้ำฝาง แม่น้ำแม่แตง แม่น้ำแม่ฮอย แม่น้ำแม่สาว ห้วยเปียงดิน ห้วยแม่แหล่งหลวง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำกวาง แม่น้ำขาน แม่น้ำแม่แจ่ม แม่น้ำกก แม่น้ำปิง แม่น้ำฝาง แม่น้ำแม่แตง แม่น้ำแม่ฮอย แม่น้ำแม่สาว ห้วยเปียงดิน ห้วยแม่แหล่งหลวงไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน ที่มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ เมตร มีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๘ เมตร การสาธารณสุขโรคหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ปก. เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน การประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภท ๑ ประเภท ๒ หรือประเภท ๓ มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่ว่างปราศจากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท อป. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน การประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน ที่มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภท ๑ ประเภท ๒ หรือประเภท ๓ มีขนาดพื้นที่อาคารรวมในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ข้อ ๑๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายข้อกำหนดนี้ ให้มีข้อกำหนดใช้บังคับร่วมกันทุกบริเวณ ดังนี้

(๑) เขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว การประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว ที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภท ๑ หรือประเภท ๒ มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้อาคารมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๘ เมตร การคมนาคมขนส่ง การชลประทาน ถนน ทาง สะพาน ท่อ อุโมงค์ การระบายน้ำ การเก็บกักน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การสาธารณสุขโรค

หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๑๕ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่ง เพื่อการรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่บริเวณสองฝั่งริมแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ การป้องกันและลดปัญหาอุทกภัยหรือภัยแล้ง การนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ การสร้างเสริมภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม ชุมชน และการสาธารณสุข

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ลม. ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ และลำคลอง มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาสภาพแวดล้อมริมฝั่งแม่น้ำและลำคลองที่มีความสำคัญในการระบายน้ำตามธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ ลม. ๑ - ๑ ถึง ลม. ๑ - ๑๔

ข้อ ๑๖ ที่โล่งประเภท ลม. ที่กำหนดไว้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ และลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำและลำคลอง และรักษาการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้คำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่โล่งด้วย

ส่วนที่ ๓ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๗ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้าย ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทถนน มีจำนวน ๑ ขนาด ดังนี้
 - (ก) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สายทาง
- (๒) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทสถานีเพื่อการขนส่งผู้โดยสาร แบ่งเป็น ๑ ประเภทดังนี้
 - (ก) โครงการคมนาคมขนส่งประเภทสถานีรถไฟ จำนวน ๒ แห่ง
- (๓) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทการขนส่งสินค้าและโลจิสติกส์
 - (ก) โครงการคมนาคมขนส่งประเภทลานกองเก็บตู้สินค้า จำนวน ๑ แห่ง

ข้อ ๑๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร
- (๒) ที่ดินประเภท คผ. ให้เป็นที่ดินเพื่อการขนส่งผู้โดยสารและการขนส่งสินค้า

ข้อ ๑๙ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๒๐ ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการปรับปรุงสถานีรถไฟ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในบริเวณนั้น

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท คผ. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการขนส่งผู้โดยสารและการขนส่งสินค้า หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๒ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้มีความเหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการ รวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

โครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีจำนวน ๕ ประเภท ดังต่อไปนี้

- (๑) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงผลิตน้ำประปา จำนวน ๗ แห่ง
- (๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภทสถานีดับเพลิง จำนวน ๒๐ แห่ง
- (๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภทสถานีกำจัดขยะ จำนวน ๒๙ แห่ง
- (๔) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ แห่ง
- (๕) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภทสถานีไฟฟ้า จำนวน ๔ แห่ง

ส่วนที่ ๕

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ

ข้อ ๒๓ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัยให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่

โครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ มีจำนวน ๓ ประเภท ดังต่อไปนี้

- (๑) โครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำประเภทสถานีสูบน้ำ จำนวน ๑ แห่ง
- (๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำประเภทประตูน้ำ จำนวน ๗ แห่ง
- (๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำประเภทคันป้องกันน้ำท่วม จำนวน ๓ แห่ง

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๒๔ ผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้มีนโยบายเพื่อจัดระบบควบคุมแก้ไขปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดิน การพัฒนาโครงสร้างคมนาคมขนส่งให้มีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการรองรับการขยายตัวของประชากรชุมชนเมือง และประชากรแรงงานที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต การฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อมของแหล่งน้ำสาธารณะ การสงวนรักษาทรัพยากรธรรมชาติ การส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจอุตสาหกรรมปลอดภัยเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการเกษตรกรรม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้จังหวัดเชียงใหม่มีการผสมผสานการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการต่างๆ ตามศักยภาพของพื้นที่แต่ละบริเวณ เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตการอยู่อาศัย และความสงบเรียบร้อยทางสังคม การพัฒนาโครงสร้างทางเศรษฐกิจ การสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแหล่งน้ำและทรัพยากรทางธรรมชาติ ให้เหมาะสมแก่การเป็นชุมชนเมืองและชุมชนชนบทน่าอยู่

(๒) รักษาสภาพแวดล้อมของประเภทที่อยู่อาศัยของชุมชนเมืองดั้งเดิม ส่งเสริมและพัฒนาจังหวัดเชียงใหม่ให้เป็นเมืองที่มีเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรมล้านนา และรักษาวิถีชีวิตของชุมชนแต่ละท้องถิ่น เพื่อแสดงให้เห็นถึงร่องรอยการตั้งถิ่นฐานและการพัฒนาเป็นศูนย์ชุมชน อันมีคุณค่าควรแก่การรักษาโครงสร้างของเนื้อเมืองมิให้ถูกทำลายจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสม

(๓) พัฒนาพื้นที่ศูนย์กลางด้านเศรษฐกิจการค้าและบริการให้สอดคล้องกับศักยภาพและบทบาทของการพัฒนาในแต่ละชุมชน

(๔) พัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมการผลิต และการขนส่งสินค้าเพื่อการส่งออกที่ปลอดภัยเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมให้เป็นฐานเศรษฐกิจของเมืองควบคู่กับการผลิตภาคเกษตรกรรม

(๕) พัฒนาพื้นที่เกษตรกรรมให้เป็นฐานเศรษฐกิจของชุมชนชนบท เป็นแหล่งอาหารให้กับเมืองและชุมชน

(๖) พัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อการรองรับการขยายตัวของประชากรในพื้นที่ชุมชนเดิมกับประชากรแรงงานที่จะเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจในอนาคต

(๗) การสงวนรักษาและฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติป่าไม้ แหล่งน้ำ ต้นน้ำลำธาร ให้คืนสู่ความงามทางภูมิทัศน์ธรรมชาติและคงไว้เพื่อพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน

(๘) พัฒนาความพร้อมในโครงสร้างคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การอยู่อาศัย การพัฒนาทางเศรษฐกิจ และการขึ้นนำการพัฒนาเมืองในอนาคต

ข้อ ๒๕ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ กำหนดมาตรการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการตรงตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราต่ำสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการสาธารณสุขปโภค พิจารณาเร่งรัดการจัดทำแผนงาน งบประมาณ และดำเนินการพัฒนาตามแผนงานอย่างทั่วถึงและมีประสิทธิภาพในพื้นที่พัฒนาเมืองเป็นลำดับแรก

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนและมาตรการลดการใช้รถยนต์ในพื้นที่พัฒนาเมืองอย่างมีประสิทธิภาพ

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการพัฒนาพื้นที่โล่ง สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่พัฒนาเมืองและพื้นที่รองรับการพัฒนาเมืองอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงพิจารณาลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีบำรุงท้องที่สำหรับเอกชนที่จัดพื้นที่โล่งว่างเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(จ) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการบริเวณริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ จัดทำแผนแม่บทการระบายน้ำภายในเขตปกครองให้แล้วเสร็จ ประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

(๑.๑) การกำหนดระดับการถมพื้นที่

(๑.๒) การกำหนดระยะถอยร่นการก่อสร้างอาคาร

(๑.๓) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทวงน้ำ

(๑.๔) การกำหนดพื้นที่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการซึมผ่านของน้ำผิวดิน

(ฉ) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการคมนาคม และขนส่ง ให้พิจารณามาตรการการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มเติมรวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(๒) มาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการภาษี ให้พิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการอื่นที่ไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราสูงสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณากำหนดประเภทของกิจการที่ต้องมีการควบคุม และกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพสำหรับกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการสำหรับกิจการอื่น พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมเพิ่มเติมในขั้นตอนยื่นขออนุญาตดังกล่าว ตามที่กฎหมายบัญญัติ รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการรับแจ้งหรือออกใบอนุญาตประกอบกิจการสถานที่เก็บวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุแก๊สมันตรังสี หรือวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ชนิดที่ ๒ ชนิดที่ ๓ และชนิดที่ ๔ พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ

ข้อ ๒๖ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ มีมาตรการ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราต่ำสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม พิจารณาเร่งรัดการจัดทำแผนงาน งบประมาณ และดำเนินการคุ้มครองพื้นที่เพื่อการรับ พัก และระบายน้ำเป็นลำดับแรก

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาชลประทานพิจารณา มาตรการสนับสนุนการดำเนินการพัฒนาอ่างเก็บน้ำขนาดเล็กหรือพื้นที่พักน้ำโดยเอกชนในพื้นที่

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้การอุดหนุนเกษตรกร พิจารณามาตรการสนับสนุนและส่งเสริมเกษตรกร เพื่อให้อนุรักษ์ความเป็นพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรมอย่างยั่งยืน

(๒) มาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุง ท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการอื่นในอัตราสูงสุดตาม อำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการสำหรับกิจการอื่น พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและ ผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อความสามารถในการรับ พัก และระบายน้ำเพิ่มเติมในขั้นตอนยื่นขอ อนุญาตดังกล่าวตามที่กฎหมายบัญญัติ รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการบริเวณริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ พิจารณา มาตรการรักษาสภาพแวดล้อมเพื่อการระบายน้ำ การหนองน้ำ และการขิมน้ำที่มีประสิทธิภาพเพิ่มเติมตามที่ กฎหมายบัญญัติ รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมการใช้สารเคมีเพื่อ การเกษตร ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย พิจารณาควบคุมการใช้สารเคมีดังกล่าวไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ แหล่งน้ำ ดิน และสภาพแวดล้อม อันอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ

ข้อ ๒๗ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ มีมาตรการ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตาม วัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษี บำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการตาม วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราต่ำสุดตามอำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาและพัฒนาระบบการ ชลประทาน ปัจจัยการเพาะปลูก เทคโนโลยีการเกษตร และให้บริการสาธารณสุขโรค พิจารณาเร่งรัดการจัดทำ แผนงาน งบประมาณ และดำเนินการพัฒนาชลประทาน ปัจจัยการเพาะปลูก เทคโนโลยีการเกษตร และ ให้บริการสาธารณสุขโรค เพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมเป็นลำดับแรก

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการพัฒนาโครงข่ายคมนาคม ขนส่งและตลาดกลางสินค้าเกษตรอย่างมีประสิทธิภาพ

(๒) มาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ดังต่อไปนี้

(ก) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุง ท้องที่ ค่าธรรมเนียมในการบริการกำจัดมูลฝอย และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจการอื่นในอัตราสูงสุดตาม อำนาจหน้าที่

(ข) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการสำหรับกิจการอื่น พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและ ผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อพื้นที่เกษตรกรรมและสภาพแวดล้อมเพิ่มเติมในขั้นตอนยื่นขอ อนุญาต ดังกล่าวตามที่กฎหมายบัญญัติ รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(ค) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการรับแจ้งหรือออกใบอนุญาตประกอบกิจการสถานที่เก็บวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุกำมันตรังสี หรือวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ชนิดที่ ๒ ชนิดที่ ๓ และชนิดที่ ๔ พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ

(ง) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ตัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการบริเวณริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ พิจารณามาตรการรักษาสภาพแวดล้อมเพื่อการระบายน้ำ การทรวางน้ำ และการขมิมน้ำที่มีประสิทธิภาพเพิ่มเติมตามที่กฎหมายบัญญัติ รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(จ) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการคมนาคม และขนส่งและโครงการสาธารณูปโภค ให้พิจารณามาตรการการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มเติมรวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

ข้อ ๒๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานรับผิดชอบจัดตั้งกองทุน แหล่งเงินเชื่อเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมใหม่แยกจากกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรปัจจุบัน ในพื้นที่ประเภทที่ดินที่ผังเมืองรวมกำหนด

(๒) ให้ท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องที่ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทให้เหมาะสม โดยคำนึงถึงการจูงใจให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินตรงตามประเภทที่ดินที่ผังเมืองรวมกำหนด

(๓) หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาตามวัตถุประสงค์และนโยบายของผังเมืองรวมในแต่ละด้าน โดยถือเป็นแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาเชิงพื้นที่ให้เป็นไปตามผังเมืองรวม

(๔) หน่วยงานรับผิดชอบจัดทำแผนงานโครงการเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ และขออนุมัติงบประมาณโดยถือเป็นการดำเนินการตามผังเมืองรวม

(๕) ให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือประกอบกิจการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้พิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือประกอบกิจการตามข้อกำหนดนี้

(๖) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ประสานการพิจารณาอนุญาตของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการควบคุม กำกับ ดูแล ให้มีการถือปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้